Протокол ежегодного отчетного собрания членов ТСЖ «Ярославский 14», проводимого в очно-заочной форме

Санкт-Петербург

07 мая 2025 г.

Ежегодное общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Ярославский 14» проводилось по инициативе Правления ТСЖ в очно-заочной форме с 11/04/2025 по 30/04/2025

Очная часть собрания проходила 11 апреля 2025 в 19-00 по адресу Костромской, дом 3 помещение цокольного этажа. Заочная часть собрания проводилась с 12/04/25 по 30/04/25.

Последний день приема бюллетеней – 30/04/25г до 23 час 59 мин.

Бюллетени принимались в помещении диспетчерской МКД по адресу Санкт-Петербург, Ярославский пр. дом 14

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома, находящейся в собственности составляет **11551,59 м²**.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома, находящейся в собственности членов ТСЖ составляет **8234,39 кв.м** Всего в собрании приняли участие члены ТСЖ, имеющие в собственности **6672,04 кв.м** что составляет **81,03%** голосов от всех голосов всех членов ТСЖ. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В собрании приняли участие собственники, не являющиеся членами ТСЖ, имеющие в собственности 412,31 кв.м.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания членов ТСЖ.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2024 год, его утверждение.
4. Отчет об исполнении сметы за 2024 год и её утверждение.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2024 год. Утверждение отчета РК.
6. Принятие сметы и тарифов на 2025 год.
7. Избрание правления ТСЖ на 2025 – 2027 годы.
8. Избрание ревизионной комиссии на 2025– 2027 годы.

По п.1 поступило предложение избрать председателем собрания Удовиченко А.С. и поручить ему ведение собрания, секретарем собрания Усачева Е.В. и поручить ему составление протокола собрания.

Проголосовали: ЗА –100% (6672,04кв.м.), Против –0%, Воздержались –0%

По итогам голосования единогласно Удовиченко А.С. избран председателем собрания, Усачев Е.В. избран секретарем собрания.

По п.2. поступило предложение избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в лице Калининене В.П. и Курановой Л.Р. и поручить им подсчет голосов и составление протокола счетной комиссии;

Проголосовали: ЗА –100% (6672,04кв.м.), Против –0%, Воздержались –0%

По итогам голосования единогласно избрана счетная комиссия в составе: Калининене В.П.; Куранова Л.Р.

По п.3 с отчетом о работе Правления в 2024г выступил Председатель Правления Удовиченко А.С. и доложил о произведенных работах в 2024 году, о финансовых результатах ТСЖ за 2024г. Документ размещен также на сайте ТСЖ yar14.spb.ru. Предложено отчет Председателя правления за 2024 год принять и утвердить;

Проголосовали: ЗА –93,38% (6230,14 кв.м.), Против –0% , Воздержались –6,62% (441,9 кв.м.)

По итогам голосования большинством голосов отчет Председателя Правления ТСЖ «Ярославский 14» по итогам работы в 2024г принят и утвержден.

По п.4 об исполнении Сметы доходов и расходов в 2024г выступила Калининене В.П.

Было предложено утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Ярославский 14» за 2024г. Сэкономленные средства по коммунальным услугам в сумме 313623,98 руб направить на финансирование работ по текущему ремонту, средства от коммерческой деятельности ТСЖ и резервного фонда 2024г в сумме 207453,96 руб направить на финансирование содержания и ремонта общего имущества дома, оставшуюся часть собранных средств по статье резервный фонд в сумме 49599,24 руб направить в резервный фонд дома для финансирования предстоящих ремонтных работ в следующих годах. Смета исполнения за 2024год размещена на сайте ТСЖ yar14.spb.ru и на информационных стендах в подъездах дома, на сайте ГИС ЖКХ.

Проголосовали: ЗА –95,44%(6367,99 кв.м.), Против –0%, Воздержались –4,56% (304,05кв.м.)

По итогам голосования большинством голосов принято решение признать исполнение сметы доходов и расходов за 2024г. корректным (удовлетворительным), Сэкономленные средства по коммунальным услугам в сумме 313623,98 руб направить на финансирование работ по текущему ремонту, средства от коммерческой деятельности ТСЖ и резервного фонда 2024г в сумме 207453,96 руб направить на финансирование содержания и ремонта общего имущества дома, оставшуюся часть собранных средств по статье резервный фонд в сумме 49599,24 руб направить в резервный фонд дома для финансирования предстоящих ремонтных работ в следующих годах

По п. 5. отчет Ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2024г был представлен членами Ревизионной комиссии в письменном виде, члены Ревизионной комиссии не присутствовали на очной части собрания. Решением ревизионной комиссии финансово-хозяйственная деятельность Правления ТСЖ признана удовлетворительной. Нецелевого расходования средств ТСЖ не зафиксировано. Данный отчет размещен на сайте ТСЖ yar14.spb.ru и на информационных стендах в подъездах дома. Члены ТСЖ, находящиеся на собрании, ознакомились с письменным отчетом Ревизионной комиссии. Поставлено на голосование - утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024г.

Проголосовали: ЗА –94,67% (6316,14 кв.м.), Против –0%, Воздержались – 5,33% (355,9 кв.м)

По итогам голосования большинством голосов принято решение утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2024г.

По п.6. выступил Председатель Правления Удовиченко А.С. и предложил к рассмотрению и утверждению смету доходов и расходов на 2025г вместе с тарифами на 2025г. Данные документы размещены на сайте ТСЖ yar14.spb.ru. и на стендах в подъездах дома. Отмечается, что тарифы для жилых/нежилых помещений и владельцев паркинга дифференцированы.

Проголосовали: ЗА –85,83% (5726,34 кв м), Против –1,55% (103,7кв.м.), Воздержались – 12,62% (842 кв.м)

По итогам голосования большинством голосов принято решение утвердить Смету доходов и расходов на 2025 год, тарифы на 2025г

По п.7. выступил Удовиченко А.С. и предложил Правление ТСЖ «Ярославский 14» на 2025 – 2027 годы выбрать в прежнем составе: Калининене В., Крисанов К., Панин М., Удовиченко А., Усачев Е.

Проголосовали: ЗА –91,16% (6082,24кв.м.), Против –0%, Воздержались – 8,84% (589,8кв.м)

По итогам голосования большинством голосов принято решение избрать Правление в составе: Калининене В., Крисанов К., Панин М., Удовиченко А., Усачев Е.

По п.8.выступил Удовиченко А.С. и предложил избрать в состав Ревизионной комиссии членов ТСЖ «Ярославский 14» Казака А. и Ткаченко И.

Проголосовали ЗА –91,98% (6137,24.м.), Против –0%, Воздержались – 8,02% (534,8 кв.м)

По итогам голосования большинством голосов принято решение избрать Ревизионную комиссию в составе Казака А., Ткаченко И.

Повестка дня собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Приложения к Протоколу

1. Исполнение сметы за 2024г
2. Отчет Председателя ТСЖ 2024г
3. Отчет Ревизионной комиссии за 2024г
4. Смета на 2025г и тарифы на 2025г
5. Бюллетени голосования
6. Ведомость подсчета голосов
7. Протокол счетной комиссии

Председатель собрания _____ А.С. Удовиченко

Секретарь собрания _____ Е.В. Усачев